

01. August 2024

TIGAS-  
Wärme Tirol GmbH  
Salurner Straße 15  
6020 Innsbruck



Ein Unternehmen der  
TIWAG-Gruppe

Wärme für Tirol

Arch. DI Stefan Brabetz  
Unterangerweg 1  
6410 Telfs

**Ihr Ansprechpartner:** Andreas Toth  
TIGAS-Wärme Tirol GmbH  
Salurner Straße 15  
6020 Innsbruck  
Telefon: +43 (0)512 581084-25143  
Fax: +43 (0)512 581084-25050  
Mobil: 0664 8264382  
E-Mail: office@tigas.at  
Internet: www.tigas.at  
Unser Zeichen: 20240836

## Zweite Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Kundl

Sehr geehrte Frau Walch, BSc,

wir haben von Ihnen Unterlagen zur zweiten Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes in der Marktgemeinde Kundl, mit der Bitte um Stellungnahme erhalten.

Seitens der TIGAS-Wärme Tirol GmbH (TIGAS) besteht gegen die zweite Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes grundsätzlich kein Einwand.

Im gegenständlichen Bereich betreibt die TIGAS Hoch-, Mittel- und Niederdruckleitungen.

Wir weisen darauf hin, dass bei Baulichkeiten in unmittelbarer Nähe der Gasanlagen die erforderlichen Schutzbestimmungen nach geltendem Regelwerk insbesondere der ÖVGW einzuhalten sind. Aus diesem Grunde ist mit einer eingeschränkten Bebauungs- und Betriebsmöglichkeit im Schutzbereich der Leitung zu rechnen.

Weiteres wurden die gegenständlichen Hoch- und Mitteldruckleitungen auch mit Leitungsdienstbarkeiten zu Gunsten der TIGAS im Grundbuch einverleibt.

Die TIGAS-Hochdruckleitung ist mit einem Servitutsstreifen in einer Breite von 4 m beidseits der Rohrtrasse abgesichert (absolutes Bauverbot). Der Sicherheitsabstand von der Gasleitung beträgt für Hoch-, Tief- und Kunstbauten 7 m (beidseits der Leitungssachse). Die Errichtung eines Bauwerkes innerhalb dieses Sicherheitsstreifens ist an die Zustimmung der Abteilung des Amtes der Tiroler Landesregierung und die Genehmigung der zuständigen Behörde (dzt. Abteilung Wasser-, Forst- und Energierecht des Amtes der Tiroler Landesregierung) gebunden.

Die TIGAS-Mitteldruckleitung ist mit einem Servitutsstreifen in einer Breite von 1 m beidseits der Rohrtrasse abgesichert (absolutes Bauverbot).

Insbesondere darf der TIGAS bei zukünftigen Überprüfungs-, Wartungs- und Erneuerungsarbeiten durch die geplanten Maßnahmen kein Nachteil erwachsen.

Freundliche Grüße

TIGAS-Wärme Tirol GmbH  
Abteilung Netzplanung (NP)