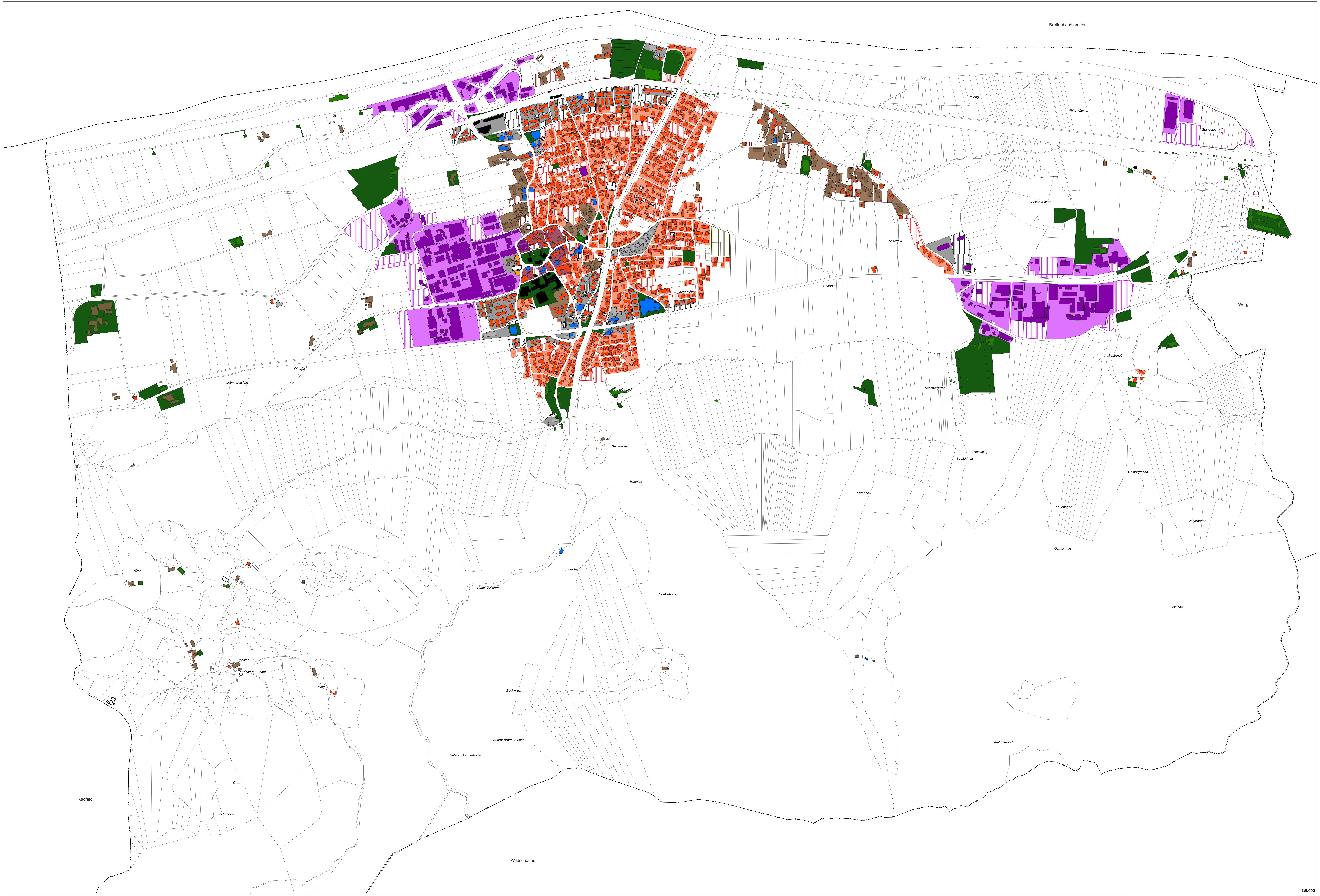



Planzeichen gem. Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Plangrundlagen- und Planzeichenverordnung 2025 lt. der Verordnung LGBl. Nr. 29/2025

# BESTANDSAUFNAHME

## NUTZUNGS- UND EIGNUNGSERHEBUNG

### Flächeneignung

- U: potenzielle Baulandumlegungsfläche nach § 28 (5) a TROG 2022

### Gebäudenutzung

- reguläre Wohnnutzung
- Nutzung für produzierende Gewerbe/Industrie, Großhandel
- Tourismus
- Landwirtschaft
- produzierende Kleingewerbe und Handwerk
- Einzelhandel, Dienstleistungen, sonstige Nahversorgung
- Sondernutzung
- öffentliche Nutzung
- leer oder überwiegend leer stehend

### Flächennutzung

- Mischnutzung, für Mischnutzung gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche für Mischnutzung gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Sondernutzung, für Sondernutzung gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche für Sondernutzung gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut bzw. weitgehend nicht zum vorgesehenen Zweck genut
- Wohnnutzung, für Wohnzwecke gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche für Wohnzwecke gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Landwirtschaftliche und Mischnutzung, entsrpechend gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche für landwirtsch. un. Mischnutzung gewidmet, jdeoch überwiegend unbebaut
- Industriell-gewerbliche Nutzung, für diese Zwecke gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche für indust.-gewerbl. Zwecke gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Zentrumsnutzung, Kernnutzung, für diese Zwecke gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Kernnutzung gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut

0 100 200 300 400 m

# Marktgemeinde *KUNDL*

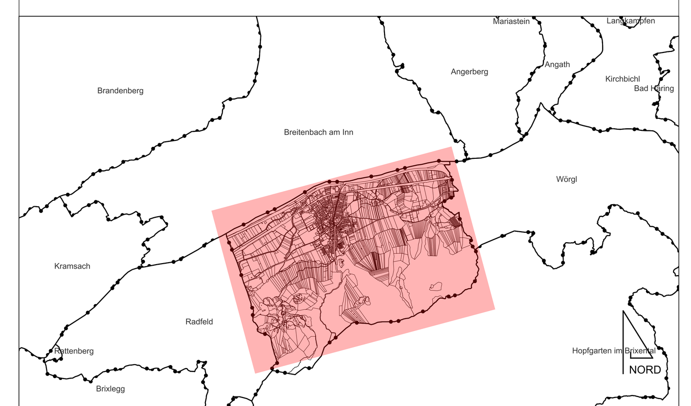
Gemeindenummer: **70514**

***2. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes***

***BESTANDSAUFNAHME***
***Nutzungs- und Eignungerhebung***

Planbezeichnung: *514FS23-01NE*

Planerstellungs-datum: 12.08.2025




**ÜBERSICHTSPLAN**

KATASTRALGEMEINDE: 83108 Kundl, 83109 Liesfeld

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 04/2025

Maßstab: 1:100 000

1 2 3 4 km

Amtssignatur GEMEINDE


Planverfasser/in:

STEFAN BRABETZ Architekt

ARCHITEKT DIPL.-ING. STEFAN BRABETZ
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
Unterangerweg 1 | 6410 Telfs

Mobil: +43 699 100 23 101
E-Mail: office@stefan-brabetz.com
www.stefan-brabetz.com


GDDS-Upload-Dateiname: 514FS23-01