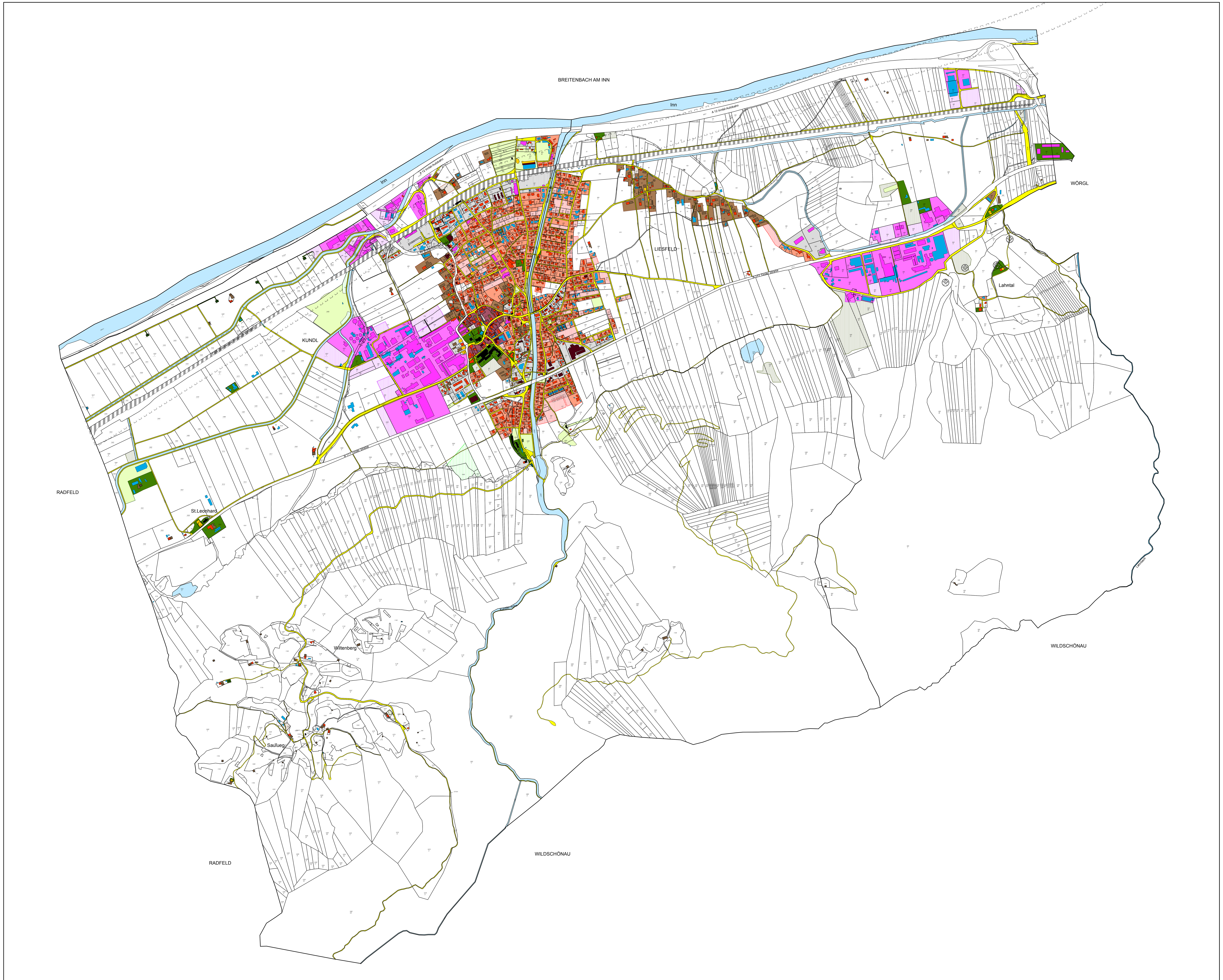


Örtliches Raumordnungskonzept

Nutzungserhebung

Flächennutzung

- Wohnnutzung
  Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Industriell-gewerbliche Nutzung
  Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Landwirtschaftliche und Mischnutzung
  Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Mischnutzung
  Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Zentrumsnutzung, Kernnutzung
  Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Sondernutzung, Fläche als Sonder- oder Vorbehaltsfläche gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Sondernutzung Sport, Erholung, Freizeit
- Fläche gewidmet, jedoch weitgehend nicht zu diesem Zweck genutzt

Gebäudenutzung

- Hauptnutzung Wohnen
- Hauptnutzung produzierendes Gewerbe/Industrie
- Hauptnutzung Tourismus
- Hauptnutzung Landwirtschaft (inkl. lw. Wohngebäude)
- Hauptnutzung Einzelhandel, private und öffentliche Diensteistungen
- hauptsächlich Sondernutzung
- hauptsächlich öffentliche Nutzung
- leer oder überwiegend leer stehend und Gebäude nach 1995 errichtet

Kenntlichmachung Infrastruktur

- bestehendes Eisenbahnnetz
- bestehendes überörtliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
- bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

Infrastruktur und Immissionsschutz

Verkehrsinfrastruktur

- B-PLG — Bundesstraßenplanungsgebiet (§ 14 BStG 1971)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

- AL — Altlast (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Nutzungsbeschränkungen

Wasserrecht

- GW — Stehgewässer
- GF — Fließgewässer (Flächendarstellung)

MASSSTÄBE
Längen- und Flächenmaßstab

1 Ha 1: 2.000 | 0,5 Ha 1: 2.000 | 0,25 Ha 1: 500
1 Ha 1: 1.000
1 Ha 1: 5.000
1 Ha 1: 10.000

N

Maßstab

0	25	50	75	100	125	150	1: 2.500	m
0	25	50	75	100			1: 2.000	m
0	10	20	30	40	50	60	1: 1.000	m
0	5	10	15	20	25	30	1: 500	m

Marktgemeinde **KUNDL**

SITRO NUMMER **514**

Fortlaufende Nummer:

Planbezeichnung:
RR:\FLW\GeoOffice\Kundl\Änderungen\Anderung\ORK-Fortschreibung\ÖRK-12-11-04

	Vorhanden:	Neuerlasung:	Änderung:			
Örtliches Raumordnungskonzept	■	■		ÖRK	ORK/12/11-04	M.W.
Flächenwidmungsplan	■			FWP		
Bebauungsplan				BP		
Ergänzender Bebauungsplan				EBP		
Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan				BEBP		

Gebäude- und Flächennutzungen
zur Fortschreibung des ÖRK

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM .... ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64, 66, 70 und 113 TROG 2011

VOM .... BIS ....
VOM .... BIS ....
VOM .... BIS ....

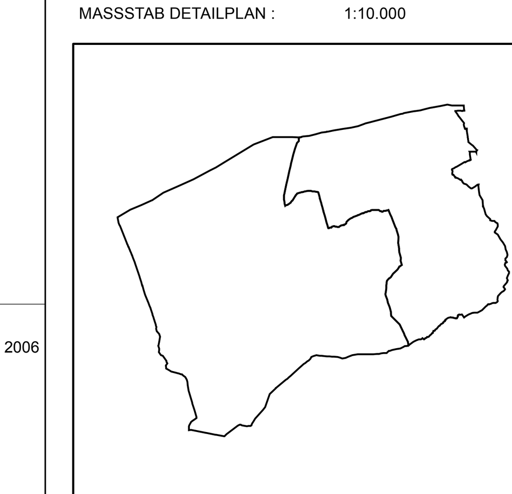
GEMEINDEVERMERKE:

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

PRÜFVERMERKE DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE : 83108 und 83109
PLANGRUNDLAGE: DKM, M 1: 1.000
AUSGABEDATUM: 01.2012
MASSSTAB DETAILPLAN : 1:10.000



MASSSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:100.000

KUNDMACHUNG: gem. § 68 TROG 2011
gem. § 113 (3) TROG 2011 iVm § 67 TROG 2006

VOM ....
BIS ....

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser: ARCHITEKT
DR. GEORG CERNUSCA
gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
A-6094 AXAMS, SYLVESTER-JORDAN-STR. 5
TEL.: ++43 (0) 5234-68873 FAX: DW-20 E-Mail: arch.cernusca@cernusca.at

Diese Datenverarbeitung ist mein geistiges Eigentum und unterliegt dem Datenschutz. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an Dritte in analoger und digitaler Form bedarf der Zustimmung des Planverfassers. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der übernommenen Datengundlagen wird keine Gewähr gegeben.

20.03.2013