

Gebühreninfo für den Bauherrn

Stand 01/2026
stichwortartig und informell *)

Mit welchen Gebühren bzw. Abgaben hat der Bauherr seitens der Gemeinde zu rechnen?

Erschliessungsbeitrag

setzt sich zusammen aus:

Berechnung

1. Bauplatzanteil
(= meistens Grundstücksgröße)

Bauplatz in m² x 14,52 x 150%

2. Baumassenanteil
(Baumasse lt. TVAG**)

Baumasse in m³ x 14,52 x 70%

Bsp.: Grundstücksgröße = 400 m²
Baumasse = 800 m³
(durchschn. Einfamilienhaus)

Bauplatzanteil = 400 x 14,52 x 150 % = € 8.712,00
Baumassenanteil = 800 x 14,52 x 70 % = € 8.131,20
Erschließungsbeitrag = **€ 16.843,20**

Kanalanschlussgebühr

Berechnung

Baumassenanteil
(Baumasse lt. TVAG**)

Baumasse in m³ x 4,56 (incl. Mwst.)

Bsp.: Baumasse = 800 m³

Kanalanschlussgebühr = 800 x 4,56 = **€ 3.648,-**

Die Anschlussleitung wird von der Marktgemeinde Kundl bis 1 m über die Grundgrenze des öffentlichen Gutes (Straße) verlegt. Vom Bauherren ist die Verlegung der Anschlussleitung im Privatgrundstück (bzw. im Falle einer Zufahrt über eine Privat- oder Servitutsstraße auch auf dieser) auf eigene Kosten durchzuführen.

Wasseranschlussgebühr

Berechnung

Baumassenanteil
(Baumasse lt. TVAG**)

Baumasse in m³ x 0,34 (incl. Mwst.)

Bsp.: Baumasse = 800 m³

Wasseranschlussgebühr = 800 x 0,34 = **€ 272,-**

Von der Marktgemeinde Kundl wird die Hauptwasserleitung im öffentlichen Gut (Straße) vorbereitet. Die Anschlussleitung ist von der Hauptwasserleitung bis zum Gebäude vom Bauherren auf eigene Kosten zu verlegen. Ebenso ist der Aufwand für den Anschluss an die Hauptwasserleitung (Armaturen, Schächte usw.) sowie die Wiederherstellung der Gemeindestraße vom Bauherren zu tragen.

Fernwärmeanschluss

Bsp.: Fernwärmeanschluss für
durchschn. Einfamilienhaus:

8 kW Anschlussleistung gem. Energieausweis
10 lfm Objekt 10 Meter von Leitungstrasse entfernt

Übergabestation < 15 kW		€ 4.540,00
Anschlussgrundgebühr	8 x 105,00	€ 840,00
Leitungskostenbeitrag	10 x 315,00	€ 3.150,00
		€ 8.530,00
	+ 20 % Mwst.	€ 1.706,00
		€10.236,00

Für Informationen bezüglich der Anschlussmöglichkeiten an die **Fernwärme Kundl** bzw. der Kosten eines solchen Anschlusses steht Ihnen Herr Florian Duftner (Tel. 7205-181) zur Verfügung.

Bauverfahren:

Zu beachten ist, dass für die entsprechenden Bescheide und Planunterlagen die jeweiligen Bundesgebühren, Kommissionsgebühren und Verwaltungsabgaben zu entrichten sind.

Die durchschnittlichen Kosten eines **Bauverfahrens** für ein Einfamilienhaus betragen je nach Anzahl der Unterlagen und der Baumasse ca. € 700,- bis € 1.000,-.

Die durchschnittlichen Kosten für die Erlassung eines **Bebauungsplanes** betragen je nach Festlegungen zwischen € 230,- und € 580,-.

*) Die genauen Bestimmungen und Regelungen sind den jeweiligen Gesetzen bzw. Verordnungen zu entnehmen. Die Begriffsbestimmungen sind in vereinfachter Form und ohne Anspruch auf die gesetzlichen Definitionen wiedergegeben.

Diese Aufstellung dient lediglich der Vorinformation des Bauherrn und es wird gebeten, sich bei Detailfragen direkt an das Marktgemeindeamt Kundl zu wenden.

Alle Angaben ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

**) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011